SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 9 de Mayo de 2014 a las 03:59:19 pm

Con el turno 2014-120-6-6690 se calificaron las siguientes matriculas:
120-35015

Nro Matricula: 120-35015

CIRCULO DE REGISTRO: 120 POPAYAN No. Catastro: 19256000200900204000
MUNICIPIO: EL TAMBO DEPARTAMENTO: CAUCA VEREDA: LOS ANAYES TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LOTE

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 6/5/2014 Radicación 2014-120-6-6690
DOC: ESCRITURA 461 DEL: 18/3/2014 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $ 12.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUÑOZ SANCHEZ CLEMENTE CC.19235615
A: DIAZ MUÑOZ URIEL ESNEYDER CC# 76317399 X

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Día	Mes	Año	Firma

Usuario que realizo la calificación: 1733

EN LA FE PUBLICA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe Pública

12 MAY 2014

REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS CIRCULO DE POPAYAN

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

EN LA FE PUBLICA

banco popular

ESTE ES SU BANCO
www.bancopopular.com.co

COMPROBANTE ÚNICO DE CONSIGNACIÓN

DILIGENCIE UN COMPROBANTE POR CADA OPERACIÓN

CIUDAD | DÍA | MES | AÑO

LOCAL ☐ NACIONAL ☐ RECAUDO NACIONAL ☐ COMPROBANTE DE PAGO TARJETA DE CRÉDITO ☐ No. 129799463

DEPOSITANTE | C.C. O CÓDIGO

DIRECCIÓN DEL DEPOSITANTE | TELÉFONO

CUENTA CORRIENTE ☒ CUENTA DE AHORROS ☐

NÚMERO DE LA CUENTA: 220290030354

NOMBRE DE LA CUENTA o SOCIO: Oficina de Registro

NÚMERO DE LA TARJETA DE CRÉDITO

RELACIÓN DE PAGOS

No. DOCUMENTO (FACTURA)	VALOR
Matrícula 225-35015	

SI ACEPTA EL PAGO PARCIAL ANOTE AL RESPALDO DEL (LOS) CHEQUE (S)
" ACEPTO PAGO PARCIAL "

NOMBRE DEL BANCO o (No. DE COMPENSACIÓN)	No. CTA. DEL CHEQUE	VALOR
Registro Documento		$ 660

TOTAL DE CHEQUES CONSIGNADOS ☐

FORMA DE PAGO: EFECT. ☐ CANJE ☐ CTA. CTE. ☐ CHEQ. BANC. ☐

EFECTIVO	$ 60.000
CHEQUES DE LA OFICINA DONDE CONSIGNA	
CHEQUES A CARGO DE OTROS BANCOS LOCALES	
TOTAL CONSIGNACIÓN	$ 60.000

INSTRUCCIONES DE DILIGENCIAMIENTO AL RESPALDO

EL VALOR INGRESADO A LA BANCA VIRTUAL INDICADA POR EL DEPOSITANTE EN EL ORIGINAL DE ESTE COMPROBANTE SÓLO IMPLICA LA ACEPTACIÓN DE LA CANTIDAD DEPOSITADA EN EFECTIVO DE ACUERDO CON EL CITADO COMPROBANTE TODOS LOS CHEQUES RELACIONADOS EN EL ORIGINAL DEL COMPROBANTE SON RECIBIDOS SUJETOS A VERIFICACIÓN ESTO QUE RESPECTA A LOS DATOS DE LOS MISMOS

EN CONSECUENCIA EL DEPOSITANTE ACEPTA LOS AJUSTES QUE DEBAN EFECTUARSE COMO RESULTADO DE DICHA VERIFICACIÓN SOBRE EL VALOR DE ESTOS CHEQUES NO PODRÁ RETIRARSE HASTA TANTO SE HAYA PRODUCIDO SU PAGADO QUEDANDO FACULTADO EL BANCO PARA DEBITAR LA CUENTA SI RESULTAREN IMPAGADOS

ESTE RECIBO NO ES VÁLIDO SIN LA IMPRESIÓN DE LA MÁQUINA REGISTRADORA EN SU DEFECTO SERÁ REQUERIDO LA MARCA DEL PROTECTOR FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

- DEPOSITANTE -

OPTOPRESS FORMA 1-10-3-10231 REV 05-2018

DEPARTAMENTO DEL CAUCA
NIT. 891.580.016-8
UNIDAD DE IMPUESTO Y RENTAS

LIQUIDACION DEL IMPUESTO DE REGISTRO

FECHA LIQUID.: 21-mar-14 **No.** 0106088

NOMBRE: [illegible] C.C. NIT. 76.317.399

DATOS DEL DOCUMENTO SUJETO A REGISTRO

TIPO	No. DOC.	NOTARIA/ ENT. EMIS.	FECHA
E.P.	461	1 POPAYAN	13-mar-14

ENTIDAD PUBLICA PARTICIPANTE:

ENTIDAD REGISTRO	MAT INM.	MORA
1 OF. DE REGISTRO INST PUBLICOS	120-35015	0

LIQUIDACION ACTOS CON CUANTIA

COD.	DETALLE DEL ACTO	VALOR ACTO/AVALUO	%	IMPUESTO
	CUMPRAVENTA	12.000.000	1	120.000

LIQUIDACION ACTOS SIN CUANTIA (4 S.M.L.V.D.)

LIQUIDACION ACTOS DEL 50% (CON ENTIDADES PUBLICAS)

	INTERES DE MORA			
	SUBTOTAL IMPUESTO DE REGISTRO E INTERESES			120.000
999	FONDO DE GESTION TRIBUTARIA			3.000
	TOTAL A PAGAR			123.000

X = 6690

TIMBRE Y SELLO DEL BANCO RECAUDADOR

BANCO AV VILLAS
CAJERO No. 1 HN
51 05 MAYO 2014 19:4
PROCESADO

FORMA DE PAGO

EFECT. [ ] CHEQ. [ ] TARJ. [ ]

VALOR $ 123.000

BANCO [ ] CHEQ. No. [ ]

FECHA LIMITE DE PAGO 17-may-14

VALIDO UNICAMENTE CON EL TIMBRE Y SELLO DEL BANCO RECAUDADOR

- OFICINA DE REGISTRO -

IMPRESO POR TALLERES EDITORIALES DEL DEPARTAMENTO NIT. 891.580.016-8 TEL. 8243218 POPAYAN

FORMATO DE CALIFICACION Articulo 8 paragrafo 4 Ley 1.579 del 2,012			
MATRICULAS INMOBILIARIAS	120 - 35015	CODIGO CATASTRAL	
		00-020000-0090-0204-0-00000000	
		Actual	
		MUNICIPIO	VEREDA
		EL TAMBO	
URBANO		NOMBRE O DIRECCION	
RURAL	X	LOTE DE TERRENO "LA BOCANA"	
		SECTOR DE RIOHONDO, CORREGIMIENTO	
		LOS ANAYES	

DOCUMENTO				
CLASE	NUMERO	FECHA	OFICINA ORIGEN	CIUDAD
ESCRITURA	461	18.03.2014	NOT. PRIMERA	POPAYAN

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO		
CODIGO REGISTRAL	ESPECIFICACION	VALOR DEL ACTO
125	COMPRAVENTA	$ 12.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO	NUMERO DE IDENTIFICACION
CLEMENTE MUNOZ SANCHEZ	19.235.615
URIEL ESNEYDER DIAZ MUNOZ	76.317.399

REPUBLICA DE COLOMBIA
1a. del circulo
POPAYAN - CAUCA

FIRMA DEL FUNCIONARIO

República de Colombia

Aa009886000

ESCRITURA PÚBLICA No. (461) CUATROCIENTOS SESENTA Y UNO

FECHA DE OTORGAMIENTO: DIECIOCHO (18) DE MARZO DEL AÑO 2.014

CLASE DE ACTO: COMPRAVENTA.

CUANTIA: $12'000.000.oo.

MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO: 120 – 35015.

CODIGO CATASTRAL: 00-020000-0090-0204-0-00000000. (Actual)

INMUEBLE OBJETO DEL ACTO: LOTE DE TERRENO, DENOMINADO LA BOGAÑA, UBICADO EN EL SECTOR DE RIOHONDO, CORREGIMIENTO DE LOS ANAYES, MUNICIPIO DE EL TAMBO, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.

DATOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA:

ESCRITURA PUBLICA NUMERO:	FECHA	NOTARIA DE ORIGEN	CIUDAD
(461)	18.03.2014	PRIMERA	POPAYAN

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO:

CODIGO:	ESPECIFICACIÓN:
125	COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN:

CLEMENTE MUÑOZ SANCHEZ. EL VENDEDOR

URIEL ESNEYDER DIAZ MUÑOZ. EL COMPRADOR

En la ciudad de Popayán, capital del Departamento del Cauca, República de Colombia, a los DIECIOCHO (18) días del mes de marzo del año **dos mil catorce (2.014)**, donde está ubicada la Notaria Primera del Círculo de Popayán, siendo su titular en propiedad la doctora **ANA ELVIRA GUZMAN DE VARONA,** compareció el señor **CLEMENTE MUÑOZ SANCHEZ**, quien dijo ser mayor de edad, de esta vecindad, de estado civil **casado, con sociedad conyugal vigente** y presentó la cédula de ciudadanía número **10.235.615,** además con la manifestación bajo la gravedad del juramento que el inmueble que vende por este público instrumento **no se encuentra afectado a vivienda familiar**, hábil para contratar y obligarse, quien en la presente escritura se llamará **EL VENDEDOR**; y por la otra parte el señor **URIEL ESNEYDER DIAZ MUÑOZ**, quien dijo ser mayor de edad, de esta vecindad, de estado civil **soltero, sin unión marital de hecho** y presentó la cédula de ciudadanía número **76.317.399,** hábil para contratar y obligarse, quien en adelante se llamará en esta escritura **EL COMPRADOR. Parágrafo:** Las partes

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ca059219992

contratantes manifiestan en forma expresa conocerse mutuamente, que tanto el inmueble como los dineros que se relacionan en este público instrumento fueron adquiridos por medio de actividades lícitas y que celebran el contrato de compraventa que se rige por las estipulaciones siguientes: - - - -

PRIMERO. OBJETO: EL VENDEDOR transfiere a título de compraventa en favor de EL COMPRADOR el derecho de dominio que tiene y la posesión material que ejerce sobre el siguiente inmueble rural: **LOTE DE TERRENO, DENOMINADO LA BOCANA, UBICADO EN EL SECTOR DE RIOHONDO, CORREGIMIENTO DE LOS ANAYES, MUNICIPIO DE EL TAMBO, DEPARTAMENTO DEL CAUCA,** inscrito hoy catastralmente con el número **00-020000-0090-0204-0-00000000,** con un área de **12 – 9.300 Has.**, comprendido dentro de los siguientes linderos: "se principia de un mojón de chamba que se encuentra al borde del camino real que de Cauca y Riohondo conduce a Popayán, se sigue con dirección sur, en línea recta, por serie de mojones de para abajo hasta encontrar un mojón de chamba y cabuya, de éste sigue de través por el borde de una peña a dar a una chorrerita de agua, se sigue las aguas abajo a desaguar de la quebrada dicha, hasta encontrar a la izquierda una zanja de agua, de ésta parte linda con terreno de Buenaventura Rojas, sigue por la zanja de agua arriba, en dirección Occidente, a encontrar un mojón de chamba y un guamo, sigue por una hilera de guamos señalados de para arriba, por mojones a encontrar un mojón de chamba que se halla en el filo de una loma de éste, sigue de través con dirección Norte, a encontrar una peña y una chorrerita alta de agua, hasta aquí separa terreno de Amadur Ramírez, sigue por la zanja de agua arriba, hasta encontrar la primera peña alta de ésta sigue de través por el borde de dicha peña a encontrar otra zanja de agua la que sigue de para arriba hasta su nacimiento y de aquí se sigue por una zanja seca arriba a encontrar la cabecera de un derrumbe donde se encuentra un mojón, chamba y cabuya que se encuentra al borde del camino real, por ésta parte linda con terrenos de Lisandro Salinas, de aquí se sigue por el camino real arriba, hasta encontrar el mojón punto de partida". No obstante la cabida y linderos acabados de expresar, la venta se hace como cuerpo. - - - - - - - - - - - - - - -

SEGUNDO. TRADICION: EL VENDEDOR manifiesta bajo la gravedad del

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

juramento que para dar cumplimiento con el artículo 5 del decreto 768 del 2.008, que el predio que enajena mediante este instrumento público no se encuentra con medida de protección, tal como consta en el certificado de tradición que se anexa, además declara que el inmueble que vende es de su propiedad, que no lo ha enajenado antes a nadie y que lo adquirió mediante la escritura pública número **2.428** de fecha **diciembre 12** del año **2.008** otorgada en la Notaría Tercera del Círculo de Popayán, registrada en la oficina de registro de instrumentos públicos de Popayán, bajo la matrícula inmobiliaria número **120 – 35015.** - - -

1 MUÑOZ SANCHEZ CLEMENTE - - - C - 000019235615
Se encuentra(n) a PAZ Y SALVO con el Tesoro Municipal Hasta 31 de Diciembre de 2014, por concepto de Impuesto Predial. - - - - - - - - - - - - - - **INFORMACION DEL PREDIO** - - - - - -
Número del Predio: - - - 00-020000-0090-0204-0-00000000
Dirección: - - - - - - - - - - - - - - LA BOCANA
Area Terreno en m2: (CIENTO VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS M2) - 129.300. - - - - - - - - - - - - - -
Area Construida: (CERO M2) - - - - - - - - - 0
Avalúo: (ONCE MILLONES TREINTA Y CUATRO MIL PESOS) - $11.034.000
Se expide para: TRÁMITES DE ESCRITURA. En constancia de la presente, se firma en EL TAMBO CAUCA (CAUCA), el Doce (12) de Marzo de dos mil catorce (2014). (12/03/2014). Firmado y Sellado. - - - - - - - -
ADVERTENCIAS NOTARIALES: Se advirtió a los comparecientes en ésta escritura de la obligación que tienen de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados, con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que les pareciere; la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. En consecuencia, la Notaría no asume ninguna responsabilidad por error o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de los otorgantes ante la Notaría. En tal caso, estos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por todos los que intervinieron en la inicial y sufragada por los mismos. Los Notarios no hacen estudios sobre titulaciones anteriores ni revisiones sobre la situación jurídica de los bienes materia de este contrato sobre los cual no asume ninguna responsabilidad, que corresponde a los mismos interesados. Leído que fue este instrumento, los comparecientes lo hallaron corriente y expresaron su asentimiento en prueba de lo cual firman. El otorgante es advertido que debe presentar esta escritura para registro, en la oficina correspondiente, dentro del término perentorio de **2 meses**, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, vencido este término se cobrarán intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo determinados a la tasa y en forma establecida con el estatuto tributario para el impuesto sobre la renta y complementarios, intereses que se liquidarán sobre

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

el valor a pagar por concepto del impuesto de Registro correspondiente. (Art. 231 de la ley 223 de 1.995). Derechos $ 51.694 - $ 6.950 - para la Superintendencia de Notariado y registro y $ 6.950 - para el Fondo Nacional de Notariado. Decreto 0188 del 12 de febrero del año 2.013 y Resolución 0088 del 08 de enero del año 2.014. Retención en la fuente: $ 120.000 -Hojas utilizadas número Aa009886000 - Aa009886001 - Aa009886002. - - - - - - - - -

LOS COMPARECIENTES:



Clemente Muñoz

CLEMENTE MUÑOZ SANCHEZ

Estado civil: Casado

Dirección: Calle 12 # 18B 42

Teléfono: 3117515876

Actividad económica: Pensionado.



Esneyder Diaz

URIEL ESNEYDER DIAZ MUÑOZ

Estado civil: Soltero

Dirección: Mz 21 # 6-35

Teléfono: 3207437596

Actividad económica: Comerciante.

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ca059219990

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

ANA ELVIRA GUZMAN DE VARONA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE POPAYAN

NOTARÍA PRIMERA DE POPAYAN

ES COPIA DE SU ORIGINAL Y SE EXPIDE COMO

PRIMERA COPIA EN Tres *HOJAS ÚTILES*

CON DESTINO A Oficina de Registro

POPAYAN, 20 MAR 2014

ANA ELVIRA GUZMAN DE VARONA
Notaria 1a. del Circulo de Popayán

REPUBLICA DE COLOMBIA
Notaria 1a. del Circulo
POPAYAN - CAUCA

Revisó:

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

MUNICIPIO DE EL TAMBO CAÛCA "EL TAMBO SOMOS TODOS"
NIT. 891.500.978-6

Pagina 1 de 1
Fecha: 12/03/2014 10:51:02

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

EL TESORERO MUNICIPAL

CERTIFICA QUE:

ORD	NOMBRE DE (LOS) PROPIETARIO (S)	EST CIV	TIP DOC	IDENTIFICACION
1	MUNOZ SANCHEZ CLEMENTE		C	000019235615

Se encuentra(n) a PAZ Y SALVO con el Tesoro Municipal hasta 31 de diciembre de 2014, por concepto de Impuesto Predial.

INFORMACION DEL PREDIO

Numero del Predio....: 00-020000-0090-0204-0-00000000
Direccion.....: LA BOCANA
Area Terreno en m2 .: 129.300
(CIENTO VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS M2)
Area Construida.....: 0
(CERO M2)
Avaluo.....: $ 11.034.000
(ONCE MILLONES TREINTA Y CUATRO MIL PESOS)

Se expide para .....: TRAMITES DE ESCRITURA.

En constancia de la presente, se firma en EL TAMBO CAUCA (CAUCA), el Doce (12) de Marzo de dos mil catorce (2014). ---(12/03/2014)---

Por Ricardo Hurtado M.

EL TESORERO

Nro. Documento 6178

TESORERIA MUNICIPAL EL TAMBO CAUCA CANCELADO

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ce059219989